

Korenmolen "De Zwaluw"

Hasselt



Jaarverslag 2018



Dit is een gecombineerde uitgave van:

Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt
Kamer van Koophandel: 41025353
Bankrekening: NL11 RABO 0325 6113 00
ANBI: 8046.24.029

en

Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt
Kamer van Koophandel: 41025352
Bankrekening: NL89 RABO 0325 6435 55

Eindredactie: Arjan Wegerif

Inhoud

1. Inleiding	1
2. Voorwoord	2
3. Jaarverslag activiteiten	
- Bestuur	3
- Molenaars	4
- Verhuur	5
- PR en communicatie	6
4. Financieel jaarverslag	
- Balans en exploitatieoverzicht Stichting Behoud	7
- Balans en exploitatieoverzicht Stichting Vrienden	8
5. Bestuurssamenstelling en mutaties	9
6. Molenaars en vrijwilligers	10
7. Sponsors	11
8. Vrienden	12

1. Inleiding

Op 12 februari 1996 werd op initiatief van de toenmalige gemeente Hasselt de Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" opgericht.

De doelstelling van deze stichting was en is nog steeds "het verwerven in eigendom, het behoud en de instandhouding van de Korenmolen "De Zwaluw" alsmede het beheer door het (doen) plegen van onderhoud, restauratie- en herstelwerkzaamheden en alle handelingen, daarmee in de ruimste zin van het woord verband houdende". In dit verslag wordt deze stichting verder Stichting Behoud genoemd.

Eveneens op 12 februari 1996 werd een tweede stichting opgericht, de Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw". Deze stichting heeft tot doel "de exploitatie, het (als monument) in gebruik houden van de molen "De Zwaluw" en het financieel ondersteunen van de eerder genoemde Stichting Behoud alsmede alle handelingen daarmee in de ruimste zin van het woord verband houdende". Deze stichting wordt verder in het verslag Stichting Vrienden genoemd.



2. Voorwoord

Na de enerverende jaren 2016 en 2017 is de rust in het verslagjaar 2018 enigszins teruggekeerd op het molenerf. Niet dat er achterover werd geleund, integendeel. Ook dit jaar werden door bestuur, molenaars en vrijwilligers de nodige projecten opgepakt, zij het van een iets minder grote omvang dan in voorgaande jaren.

Het geplande groot onderhoud aan het pakhuis werd in 2018 uitgevoerd waarbij de werkzaamheden deels in eigen beheer en deels door de aannemer werden verricht. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan het interieur en de inrichting van zowel de bovenzaal als de benedenruimte van het pakhuis. In het najaar kreeg ook de tuin een opknapbeurt.

Goed merkbaar is dat er een groeiende interesse is ontstaan voor het sfeervolle molencomplex als verhuurlocatie, dit voor zowel privé als zakelijke activiteiten. Doel van de uitgevoerde werkzaamheden was om de molen en het pakhuis qua faciliteiten en inrichting bij deze behoefte aan te laten sluiten.

Met veel enthousiasme werd ook dit jaar door bestuur, molenaars en vrijwilligers enorm veel werk verzet. Alle vrijwilligers hebben op zijn of haar eigen werkgebied hun steentje bijgedragen. Het streven van deze hechte club mensen om de beeldbepalende monumentale molen op de kop van de Stenendijk voor Hasselt te bewaren is ook dit jaar weer geslaagd.

Dankzij alle molenwerkers wordt aan de eeuwenoude geschiedenis van "De Zwaluw" weer een bijzonder jaar toegevoegd. De molen had en heeft een prominente plek in de Hasseltse samenleving.

Jan van der Stege
voorzitter bestuur



3. Jaarverslag activiteiten

Van het bestuur

In het verslagjaar 2018 kwam het gecombineerde bestuur vijf keer voor een vergadering bij elkaar. In een prettige sfeer werden diverse zaken besproken die van belang zijn voor de instandhouding van de monumentale molen en het bijbehorende pakhuis. Ook werd er gesproken over een goede, verstandige en beheersbare exploitatie van het geheel.

Onderwerpen die voorbij kwamen waren onder andere:

- deelname aan de Rabobank Clubkas Campagne
- renovatie van het pakhuis
- diverse kleine aanpassingen ter verbetering van de verhuurbaarheid
- het vernieuwen van de website
- eventuele verruiming van de openingstijden
- vervanging van het sponsorbord
- rapport van de Monumentenwacht over de staat van onderhoud
- organisatie en coördinatie van Molendag en Monumentendag

In de samenstelling van het bestuur heeft dit jaar geen wijziging plaatsgevonden. Wel vermeldenswaard is dat bestuurslid Jan Oolbekkink een Koninklijke onderscheiding mocht ontvangen, mede voor het vele werk dat hij voor de molen heeft verricht.

Het bestuur kijkt tevreden op het jaar terug.

Arjan Wegerif
secretaris bestuur



3. Jaarverslag activiteiten

Van de molenaars

2018 was het eerste volledige jaar waarin we met de nieuwe wieken hebben gedraaid en dat beviel prima!

In het voorjaar werden evenals in voorgaande jaren weer een heel aantal ochtenden gevuld met het project "Molenmuis". Kinderen uit groep 1 en 2 van verschillende scholen uit de omgeving bezochten de molen nadat ze op school een programma in het kader van erfgoededucatie hadden gevolgd. Dit programma gaat over de molen, maar ook over de muis die in de molen rond zou lopen en waarop door de kat, de hond en de meid gejaagd wordt. In de molen zijn ze ontvangen met een heerlijke pannenkoek, een leuk filmpje en een mooie kleurplaat. Natuurlijk ontbrak een boeiende rondleiding door één van de molenaars niet.

In april slaagde onze molenaar Peter na een intensieve studie voor het molenaarsexamen. Hij heeft hier keihard voor gewerkt en vele, vele draai uren op diverse molens gemaakt. Met een geslaagde Peter hebben we weer zes gediplomeerde molenaars die "De Zwaluw" kunnen en mogen laten draaien.

Anton, één van de andere molenaars, ontving in april een Koninklijke onderscheiding. Naast allerlei andere vrijwilligers activiteiten heeft zijn inzet voor de molen hier zeker aan bijgedragen.

In het woonzorgcentrum "De Hazelaar" verzorgde één van de molenaars een leuke en interessante presentatie over de molen. Het was een gevarieerd programma met filmpjes, foto's, molenbingo, zingen en gezelligheid. De bewoners hebben genoten.

De Nationale Molendag in mei werd druk bezocht en de molenaars lieten de molen deze dag natuurlijk volop draaien.

Regelmatig worden door de molenaars allerlei klussen uitgevoerd waardoor de klussenlijst gestaag korter wordt. Echter er komt nooit een eind aan deze lijst. Een historische molen vraagt voortdurend om veel onderhoud. De klussendagen blijven dan ook terugkeren in de agenda's van de molenaars.

Open Monumentendag trok naast vele Nederlandse bezoekers ook Duitse, Franse en Engelse gasten. Een stevige windkracht zorgde ervoor dat wij als molenaars het malen goed konden demonstreren.

Aan het eind van het jaar kreeg één van de molenaars er een zoon bij. Is dit misschien een toekomstige molenaar?

Zoals gewoonlijk hebben we eind december het oude jaar weer uitgedraaid. We ontmoeten dan veel belangstellenden en drinken samen glühwein en chocolademelk. Ook de midwinterhoornblazers waren weer van de partij. Zij bliezen hun indrukwekkende klanken in vraag en antwoord vorm vanaf de stelling, maar ook vanaf de Stenendijk.

Op naar het volgende jaar met onze club van zes gediplomeerde molenaars!

Foekje Pol
molenaar

3. Jaarverslag activiteiten

Verhuur

In 2018 keerde de rust voor de molenmedewerkers terug. Zij hadden zich in de twee voorgaande jaren het vuur uit de sloffen gelopen met vergaderen, actie voeren, klussen, opruimen, organiseren en wat niet al.

Van al dit harde werken mochten in 2018 de vruchten worden geplukt, de molen stond er prachtig bij. Er werden nog wat puntjes op de i gezet. Met vrouwen in het bestuur weet je het maar nooit; ze komen met wensen, waar molenaars en andere vrijwilligers en bestuurders niet direct aan zouden denken.

Het betroffen vooral kleine details in de inrichting die het huren van de molen voor diverse activiteiten nog aantrekkelijker hebben gemaakt. Met name de zolder van het pakhuis werd na de bouwkundige aanpassingen in 2017, in 2018 voorzien van nieuwe vergaderstoelen en rolgordijnen voor privacy. Er is een professioneel ophangstelsel op de zolder aangebracht waardoor deze ruimte ook als expositieruimte dienst kan doen. In de molen is nu permanent een beamer en beeldscherm aanwezig voor presentaties. Een flipover kan in iedere ruimte worden gebruikt.

De verhuur is tenslotte de financiële kurk waar "De Zwaluw" op drijft en een toenemende belangstelling was dan ook het resultaat.

Kortom een uitstekend "verhuur" jaar voor molen "De Zwaluw".

Annet Wijnia Anke Sterk
bestuursleden verhuur en accommodatie

3. Jaarverslag activiteiten

Public relations en communicatie

Na twee jaar met veel publiciteit is het nu rondom de molen wat rustiger op het gebied van de PR. In 2016 stond het fondsenwerven centraal en in 2017 de restauratie. Maar dit wil niet zeggen dat we niet geregeld in de media zichtbaar waren. Het jaar begon net als de voorgaande drie jaren met de Rabobank Clubkas Campagne. Alweer ging de hoogste prijs naar onze molen. Het blijft bijzonder dat zoveel mensen de molen een warm hart toedragen!

Op 9 mei, Nationale Molendag, mocht "De Zwaluw" een record aantal bezoekers verwelkomen. Velen maakten een rondleiding door de eeuwenoude molen en genoten van de vers gebakken pannenkoeken. Nog nooit zijn er zoveel pannenkoeken gebakken tijdens de Molendagen en ook het Rad van Fortuin was een groot succes. De pers besteedde er veel aandacht aan: **"RECORD AANTAL BEZOEKERS MOLEN"** kopte De Stadskoerier.

Aandacht werd ook besteed aan het slagen voor het molenaarsexamen van molenaar Peter Westerink. Hij legde met succes op 8 april het examen af op molen d'Olde Zwarver in Kampen. Alle medewerkers van "De Zwaluw" zijn trots op de uitbreiding van het molenaarsteam met zo'n gedreven molenaar!

Het thema van Monumentendag "In Europa", bleek voor "De Zwaluw" actueel. Naast de bezoekers uit de regio brachten Duitse, Franse en Engelse gasten een bezoek aan de molen. De reacties in het gastenboek waren zeer enthousiast: **"A WONDERFUL AND UNEXPECTED LESSON IN DUTCH HISTORY"**.

Net voor de kerst waren de medewerkers van "De Zwaluw" met een kraam vertegenwoordigd op de wintermarkt bij de Kalkovens. Er werden verse pannenkoeken gebakken die door het gure weer gretig aftrek vonden.

Tot slot draaiden op 29 december de molenaars traditiegetrouw het oude jaar weer uit. Door de straffe wind waren de mystieke klanken van de midwinterhoornblazers tot in de verre omtrek te horen. Het leverde mooie plaatjes op in de krant en op de website van Hasselt Actueel.

Atty Gijsen
bestuurslid pr & communicatie



4. Financieel jaarverslag

Jaarrekening 2018 Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt

Balans per

	31-12-2018	31-12-2017
ACTIVA		
Boekwaarde molen "De Zwaluw"	€ 80.000	€ 80.000
Boekwaarde bezoekersruimte en keuken	€ 77.000	€ 77.000
Spaarrekening Rabobank	€ 21.384	€ 2.165
Bankrekening Rabobank	€ <u>1.116</u>	€ <u>2.695</u>
TOTAAL ACTIVA	€ 179.500	€ 161.860
PASSIVA		
Eigen vermogen Stichting	€ 157.014	€ 156.557
Reservering groot onderhoud	€ 22.486	€ 4.323
Rekening courant Stichting Vrienden	€ <u>-</u>	€ <u>980</u>
TOTAAL PASSIVA	€ 179.500	€ 161.860

Exploitatier rekening

	2018	2017
OPBRENGSTEN		
Donatie Stichting Vrienden	€ 2.370	€ 1.600
Subsidie Gemeente Zwartewaterland	€ 4.595	€ 4.550
Subsidie Nationaal Restauratiefonds	€ 4.440	€ 4.440
Subsidies en donaties restauratie 2017	€ 29.455	€ 96.574
Actie wiken	€ <u>-</u>	€ <u>100</u>
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 40.860	€ 107.264
KOSTEN		
Restauratiekosten	€ 4.283	€ 185.232
Onderhoudskosten	€ 12.336	€ 445
Kosten fondsenwerving	€ -	€ 363
Kosten opening	€ -	€ 2.472
Algemene kosten	€ 565	€ 578
Assurantiepremies	€ 4.641	€ 4.551
Heffingen en Belastingen	€ 308	€ 316
Rentelasten hypotheek	€ -	€ 4
Rente en kosten rekening courant bank	€ 107	€ 207
Reservering gelden groot onderhoud	€ <u>18.163</u>	€ <u>-86.954</u>
TOTAAL KOSTEN	€ 40.403	€ 107.214
RESULTAAT	€ 457	€ 50

Verloop eigen vermogen

	2018	2017
Eigen vermogen per 01/01	€ 156.557	€ 156.507
Toevoeging resultaat	€ <u>457</u>	€ <u>50</u>
Eigen vermogen per 31/12	€ 157.014	€ 156.557

4. Financieel jaarverslag

Jaarrekening 2018 Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt

Balans per	31-12-2018	31-12-2017
ACTIVA		
Kas	€ 56	€ 177
Spaarrekening Rabobank	€ 23.816	€ 20.000
Bankrekening Rabobank	€ 1.531	€ 2.845
Rekening courant Stichting Behoud	€ -	€ 980
TOTAAL ACTIVA	€ 25.403	€ 24.002
PASSIVA		
Eigen vermogen Stichting	€ 25.403	€ 24.002
TOTAAL PASSIVA	€ 25.403	€ 24.002
Exploitatierkening		
	2018	2017
OPRENGSTEN		
Donaties Vrienden	€ 4.143	€ 3.450
Verhuur molen	€ 4.675	€ 3.484
Verhuur trouwlocatie	€ 150	€ 150
Opbrengst molenpot	€ 470	€ 192
Opbrengst speciale dagen	€ 822	€ 421
Opbrengst projecten	€ 408	€ 75
Opbrengst meelverkopen	€ 730	€ 964
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 11.398	€ 8.736
KOSTEN		
Klein onderhoud inventaris	€ 1.511	€ 295
Energiekosten	€ 2.235	€ 1.351
Kosten afvalverwerking	€ 178	€ 85
Schoonmaakkosten	€ 966	€ 639
Attenties en kado's	€ 115	€ 75
Kantoorbenodigdheden	€ 198	€ 199
Telefoon- en internetkosten	€ 639	€ 570
Algemene kosten	€ 133	€ 144
Kosten nieuwjaarsbijeenkomst	€ 245	€ 629
Kosten rekening courant bank	€ 64	€ 63
Donatie aan Stichting Behoud	€ 2.370	€ 1.600
Inkoop meel	€ 475	€ 705
Inkoop speciale artikelen	€ 582	€ 606
Kosten speciale dagen	€ 286	€ 45
TOTAAL KOSTEN	€ 9.997	€ 7.006
RESULTAAT	€ 1.401	€ 1.730
Verloop eigen vermogen		
	2018	2017
Eigen vermogen per 01/01	€ 24.002	€ 22.272
Toevoeging resultaat	€ 1.401	€ 1.730
Eigen vermogen per 31/12	€ 25.403	€ 24.002

5. Bestuursamenstelling en mutaties

Bestuur Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" per 31-12-2018

Jan van der Stege	voorzitter
Arjan Wegerif	secretaris
Marius van de Groep	penningmeester
Atty Gijsen	pr / communicatie
Jan Kijk in de Vegte	bouwkundig advies
Jan Oolbekkink	vice-voorziter / bouwkundig advies
Anke Sterk-Schat	accommodatiebeheer
Annet Wijnia	accommodatiebeheer

Bestuur Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" per 31-12-2018

Jan Oolbekkink	voorzitter / vrijwilligersbeleid
Arjan Wegerif	secretaris / vriendenadministratie
Marius van de Groep	penningmeester
Atty Gijsen	redactie nieuwsbrief
Jan Kijk in de Vegte	
Anke Sterk-Schat	exploitatie molen
Annet Wijnia	exploitatie molen / projectcoördinatie Molenmuis



6. Molenaars en vrijwilligers

Molenaars

Anton Blankvoort
Arjan de Lange
Foekje Pol
Gerard Sleurink
Evert van der Steege
Peter Westerink
Dennis Westerink – in opleiding

Vrijwilligers

Eline Bergman
Hip Bloemhof
Fenny van Dijk
Henk van Dijk
Theo Eenkhoorn
Hilda Kapenga
Thom Rebel
Henk van der Steege
Ad Theil
Henk Winkelaar
Abel Wortelboer
Jan Zandbergen

Boekhouding

Cor Swart

Webmasters en social media

Albert de Jonge
Mark ten Klooster
Klaasjan Pol

7. Sponsors

Sponsors in natura / financieel van Korenmolen “De Zwaluw” in 2018

Gemeente Zwartewaterland - Hasselt
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed – Amersfoort
Rabobank Vaart en Vechtstreek - Hardenberg
Apotheek Hasselt - Hasselt
KRC Van Elderen accountants en belastingadviseurs - Wezep
Gebr. Fuite veevoeders – Genemuiden
Bouwbedrijf Kijk in de Vegte – Hasselt
Ongedierte Bestrijding Nederland – Hasselt
Prestige Reclame – Genemuiden
Slagerij Van de Weg - Genemuiden
Welkoop – Hasselt

Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" in 2018

In het verslagjaar 2018 hebben 13 Vrienden hun bijdrage stopgezet en we kregen er 1 nieuwe Vriend bij.

Op 31 december 2018 bedroeg het aantal Vrienden 177, waarvan 162 betalend en 15 sympathiserend / meewerkend.

Wij spreken onze dank uit aan alle Vrienden die op welke wijze dan ook de Stichting Behoud en de Stichting Vrienden gesteund hebben om Korenmolen "De Zwaluw" te behouden voor het nageslacht.





Korenmolen "De Zwaluw"

Stenendijk 7
8061 HP Hasselt

www.molendezwaluwasselt.nl



Molen de Zwaluw, Hasselt

Secretariaat: bestuur@molendezwaluwasselt.nl – telefoon 038 - 386 93 00

Inlichtingen accommodatie: info@molendezwaluwasselt.nl – telefoon 038 – 477 21 91