

Korenmolen “De Zwaluw”

Hasselt



Jaarverslag 2019



Dit is een gecombineerde uitgave van:

Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt
Kamer van Koophandel: 41025353
Bankrekening: NL11 RABO 0325 6113 00
ANBI: 8046.24.029

en

Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt
Kamer van Koophandel: 41025352
Bankrekening: NL89 RABO 0325 6435 55

Eindredactie: Arjan Wegerif

Inhoud

1. Inleiding	1
2. Voorwoord	2
3. Jaarverslag activiteiten	
- Bestuur	3
- Molenaars	4
- Verhuur	6
- PR en communicatie	7
4. Financieel jaarverslag	
- Balans en exploitatieoverzicht Stichting Behoud	9
- Balans en exploitatieoverzicht Stichting Vrienden	10
5. Bestuurssamenstelling en mutaties	11
6. Molenaars en vrijwilligers	12
7. Sponsors	13
8. Vrienden	14

1. Inleiding

Op 12 februari 1996 werd op initiatief van de toenmalige gemeente Hasselt de Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" opgericht.

De doelstelling van deze stichting was en is nog steeds "het verwerven in eigendom, het behoud en de instandhouding van de Korenmolen "De Zwaluw" alsmede het beheer door het (doen) plegen van onderhoud, restauratie- en herstelwerkzaamheden en alle handelingen, daarmee in de ruimste zin van het woord verband houdende". In dit verslag wordt deze stichting verder Stichting Behoud genoemd.

Eveneens op 12 februari 1996 werd een tweede stichting opgericht, de Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw". Deze stichting heeft tot doel "de exploitatie, het (als monument) in gebruik houden van de molen "De Zwaluw" en het financieel ondersteunen van de eerder genoemde Stichting Behoud alsmede alle handelingen daarmee in de ruimste zin van het woord verband houdende". Deze stichting wordt verder in het verslag Stichting Vrienden genoemd.



2. Voorwoord

In het verslagjaar 2019 werd er in en rondom de molen zoals gebruikelijk niet stilgezeten. De instandhouding van het geheel vergt enerzijds veel tijd en energie maar geeft anderzijds veel gezelligheid, saamhorigheid en voldoening. Verschillende projecten werden dit jaar weer opgepakt.

Het in 2018 gestarte groot onderhoud aan het pakhuis werd afgerond door het schilderen van de buitenkant en de renovatie van de toiletgroep. Als sluitstuk werden de sterk verouderde stoelen vervangen door passende nieuwe exemplaren.

Op de achtergrond werd de staat van onderhoud van molen en pakhuis opnieuw geïnventariseerd. Dit is een continue terugkerend proces en de bevindingen zijn vertaald naar een meerjaren-onderhoudsplan. Het plan werd vervolgens ingediend voor het verkrijgen van subsidie in het kader van de SIM regeling 2020-2025.

De interesse voor het molencomplex als verhuurlocatie blijft boven verwachting en dit geldt voor zowel privé- als zakelijke activiteiten. De faciliteiten en de inrichting van het geheel sluiten blijkbaar volledig aan bij de behoefte aan een locatie met een sfeervolle uitstraling.

Ook dit jaar werd met enthousiasme veel werk verzet door bestuur, molenaars en vrijwilligers. Alle vrijwilligers hebben op zijn of haar eigen werkgebied hun steentje bijgedragen. Het streven van deze hechte club mensen om de beeldbepalende monumentale molen op de kop van de Stenendijk voor Hasselt te bewaren is ook dit jaar weer geslaagd.

Dankzij alle molenwerkers wordt aan de eeuwenoude geschiedenis van "De Zwaluw" weer een bijzonder jaar toegevoegd. De molen is als een prominente plek in de Hasseltse samenleving verankerd.

Jan van der Stege
voorzitter bestuur



3. Jaarverslag activiteiten

Van het bestuur

In het verslagjaar 2019 kwam het gecombineerde bestuur zes keer voor een vergadering bij elkaar. In een goede sfeer werden vele zaken besproken die van belang zijn voor de instandhouding van de monumentale molen en het bijbehorende pakhuis. Tevens werd er gesproken over een goede, verstandige en beheersbare exploitatie van het geheel.

Onderwerpen die voorbij kwamen waren onder andere:

- deelname aan de Rabobank Clubkas Campagne
- afronding van de renovatie van het pakhuis
- vervanging van het meubilair
- het live gaan van de nieuwe website
- opstellen van een meerjaren-onderhoudsplan
- indienen van het onderhoudsplan ten behoeve van de SIM subsidie
- evalueren van de sterk toegenomen verhuur activiteiten
- samenstelling van en opvolging binnen het bestuur
- organisatie en coördinatie van Molendag, Monumentendag en het W.G. van de Hulstfestival

In de samenstelling van het bestuur vond dit jaar een wijziging plaats. Per 1 september 2019 heeft bestuurslid Jan Oolbekkink na ruim 23 jaar afscheid genomen. Vanaf het begin van de oprichting van beide stichtingen en de daarmee samenhangende overname van de molen is hij zeer actief betrokken geweest. Met de inzet van zijn bouwkundige kennis en talent heeft hij mede bijgedragen aan de totstandkoming van het molencomplex en de uitvoering van enkele restauraties. Wij zijn hem hier zeer erkentelijk voor. Als blijk van waardering voor zijn inzet is tijdens het afscheid Jan Willem Oolbekkink benoemd tot erelid.

Toegetreden tot het bestuur is per 1 september 2019 René Westerik, met als specifieke taak het bouwkundige toezicht.

Het bestuur kijkt tevreden op het jaar terug.

Arjan Wegerif
secretaris bestuur



3. Jaarverslag activiteiten

Van de molenaars

Het jaar 2019, een volledig jaar met een club van zeven molenaars!

Op 13 april kreeg Peter officieel zijn getuigschrift uitgereikt maar hij werd het hele jaar al als gediplomeerd molenaar gezien en ingezet. En hij liet zich inzetten! Peter nam het initiatief om op andere momenten te draaien dan alleen de zaterdagmiddagen. Dus wanneer u lang de molen komt, de molen draait en het is geen zaterdagmiddag, dan weet u bijna zeker dat het Peter is die aan het werk is.

In het begin van het jaar liep Jaap, een nieuwe vrijwilliger, een middag mee op de molen. Als je vrijwilliger bent dan moet je ook weten hoe de molen functioneert was zijn idee. Die middag werd hij zo enthousiast dat hij besloot geen vrijwilliger, maar molenaar te worden. Een gesprek met molenaars en bestuur volgde en vanaf dat moment werd Jaap onder de hoede genomen door Peter. Jaap had het niet beter kunnen treffen. Peter heeft alle kennis nog fris paraat, draait actief in Hasselt en op andere plekken en is zo dus een perfecte leermeester.

Iedere zaterdagmiddag als de molen draait heeft de molenaar assistentie van een vrijwilliger. Daarnaast komt ook de voorzitter vaak even langs. En wat bijna standaard is: er wordt pannenkoekenmeel en kruidkoekmeel verkocht.

Ook dit jaar kwamen de gebruikelijke activiteiten weer voorbij. Intensieve verhuur, de molenmuis, molendag, klussendagen en monumentendag. Over iedere activiteit kan wel iets specifiek worden verteld.

De intensieve verhuur levert steeds weer de vraag op: mogen bezoekers binnenkomen tijdens verhuur? Wat is ons doel: verhuren of bezoekers ontvangen? Ook voor de molenaars af en toe een dilemma om de juiste keuze te maken omdat niet iedere huurder onbekend bezoek op prijs stelt.

Aan het molenmuis project wordt enthousiast door enkele molenaars meegewerkt. Soms met wind, soms zonder wind, maar altijd met de muis en een hele club nieuwsgierige kleuters. En daar doen we het voor.

Op de jaarlijkse molendag was er voldoende wind om de molen mooi te laten draaien. Veel bezoekers op het plein kwamen ook even boven kijken.

De klussendagen zijn weer in ere hersteld. Naast het werk dat door de vrijwilligers wordt gedaan blijven ook nog wat specifieke klussen voor de molenaars liggen. Deze worden op de klussendagen uitgevoerd maar ook regelmatig tijdens het draaien op de zaterdagen.

Tijdens monumentendag was het weer prachtig en vele bezoekers werden op de molen verwelkomd.

Normaal hoorde in dit rijtje ook het uitdraaien van het oude jaar thuis maar daar zijn we als molenaars dit jaar mee gestopt. Langzaam aan liep de belangstelling terug en werd het tijd voor nieuwe ideeën.

Hiervoor in de plaats kwam op 13 december het W.G van de Hulst festival. Het weer was guur maar de molen draaide. Binnen was het gezellig met pannenkoeken en een voorlezende molenaar.

3. Jaarverslag activiteiten

Nog twee leuke acties zijn het noemen waard. De Rabobank Clubkas Campagne gaf ons de mogelijkheid om het gewonnen bedrag te verdubbelen. Dit kon door een foto van het bestedingsdoel te plaatsen. Het is niet gelukt om de verdubbeling binnen te halen maar de molenaars hebben wel een te gekke foto met een heleboel stoelen gemaakt. Met de opbrengst zijn nieuwe stoelen aangeschaft.

Tot slot heeft molenaar Gerard met zijn vrouw Bea de Mont Ventoux beklommen, dit in de strijd tegen kanker. Zij mochten de beklimming om 8:15 uur starten bij mooi zonnig weer. De Mistral veroorzaakte wel veel wind maar om 13:15 uur bereikten ze de top. We mogen na deze prestatie gerust spreken van Toppers!

Foekje Pol
molenaar



3. Jaarverslag activiteiten

Verhuur en gebruik van de molen

Het jaar 2019 was voor wat betreft de verhuur en het gebruik van de molen een jaar vol met activiteiten en dat op heel divers gebied.

Na de grote opknapbeurt van de molen zelf in 2017, werden er dit jaar stapsgewijs ook een aantal zaken op de benedenverdieping aangepakt.

Zo werd de tuin aan de achterzijde van het molenplein door de vrijwilligers opgeknapt; alle opschot is verwijderd en daarvoor in de plaats is de bestaande beukenhaag verder doorgetrokken. Het geheel werd afgewerkt met sierbeplanting. Het resultaat mag gezien worden!

De toiletunits in de verbindingsgang werden gerenoveerd. Een hele klus, die deels werd uitbesteed, maar waar ook onze eigen "duizendpoten" veel werk aan hebben verricht. Zij troffen alle voorbereidingen en namen de afwerking ter hand. Ten gevolge van deze werkzaamheden was de molen bijna drie weken gesloten voor gasten.

De stoelen op de benedenverdieping waren oud en versleten en dus aan vervanging toe. De prachtige nieuwe stoelen bieden meer comfort en zien er mooi uit.

Kortom, de faciliteiten die molen "De Zwaluw" aan haar gasten biedt maken het organiseren van een familiebijeenkomst, een vergadering of een cursus in de molen steeds aantrekkelijker.

In het verslagjaar werd besloten de tarieven iets aan te passen aan de verbeterde accommodatie.

Wat gebeurt er nu zoal in de molen in een jaar: vele vergaderingen en cursussen, een aantal besloten feestjes, de ontvangst van 600 fietstocht deelnemers van de Rabobank, Molendag en Monumentendag, opening van het SCAB seizoen, de vogeltentoonstelling, het jaarlijkse hoogtepunt van vereniging "de Vogelvriend", foto's van 100 Hasselters in een expositie van Bianca van de Berg en tot slot: "De Zwaluw" als één van de locaties voor het W.G. van de Hulstfestival.

Dit beknopte overzicht benadrukt nog maar eens de belangrijke plaats van molen "De Zwaluw" in de Hasselter samenleving.

Annet Wijnia Anke Sterk
bestuursleden verhuur en accommodatie



3. Jaarverslag activiteiten

Public relations en communicatie

“De Zwaluw” onderhoudt zeer goede contacten met de lokale en regionale pers en dat resulteerde ook in 2019 weer in veel publiciteit. In zowel de papieren kranten als op de digitale nieuwssites kwam “De Zwaluw” met regelmaat voorbij.

In maart werd er een QR code geplaatst bij “De Zwaluw”. Bezoekers kunnen met hun smartphone de QR code scannen en komen dan via de molendatabase van de SOM (Stichting Overijsselse Molen) bij Korenmolen “De Zwaluw” waar allerlei wetenswaardigheden over de molen staan vermeld. Ruud Roose van de SOM overhandigde het bord aan voorzitter Jan van der Stege.

Natuurlijk deed onze molen ook in 2019 weer mee aan de Rabobank Clubkas Campagne. Dit jaar was het doel: “Nieuwe stoelen voor de Zwaluw”. Er ging een persbericht uit en een oproep aan de vrienden om hun stem weer op “De Zwaluw” uit te brengen. Het was wederom een groot succes. Na drie jaar als winnaar uit de bus te zijn gekomen moesten we het nu met een tweede plaats doen. Desalniettemin kregen we weer een prachtig bedrag overgemaakt en de nieuwe stoelen zijn er gekomen!

Molendag werd dit jaar georganiseerd in samenwerking met de Historische Vereniging Hasselt en stond in het teken van het Hasselter “Skoapekuukie”. De Historische Vereniging Hasselt was op zoek gegaan naar het bijna vergeten recept van deze lekkernij en heeft de bakker gevonden die het originele recept nog in zijn bezit had, bakker Piet Snijder. Zijn zoon heeft de hele dag “Skoapekuukies” staan bakken. Vanwege het grote succes was hij aan het begin van de middag al door zijn voorraad deeg heen. Voor de bezoekers die achter het net visten waren er gelukkig als troost nog de versgebakken pannenkoeken. Om helemaal in de sfeer te blijven stonden er lammetjes bij de molen. Deze hadden een grote aantrekkingskracht. Kortom, Molendag 2019 was een groot succes en leverde veel publiciteit op.

In 2019 ging een lang gekoesterde wens in vervulling. Al geruime tijd was er de wens voor een fietsroute die langs de molen zou lopen. Natuurlijk fietsen er veel mensen over de Stenendijk langs de molen maar er was nog nooit een officiële fietsroute. Bij de startbijeenkomst van de regio IJsseldelta kwam dit onderwerp ter sprake. De coördinator van de ANWB adviseerde om de plaatselijke ANWB-consul te benaderen en dankzij zijn inspanningen ligt er nu een prachtige door hem samengestelde fietsroute. Helaas werd het verzoek om de route op te nemen in de ANWB-routeboekjes niet gehonoreerd. “De Zwaluw” heeft besloten om de route in eigen beheer uit te geven en de routebeschrijving is verkrijgbaar bij twee campings rond Zwolle, bij de plaatselijke horeca en bij de toeristeninformatiecentra in Hasselt.

Het thema van Monumentendag was dit jaar: “Plekken van plezier” en wat is er plezieriger dan een bezoek aan een molen? Er waren leuke activiteiten, veel bezoekers en zoals altijd veel aandacht van de pers.

Op vrijdag 13 december was “De Zwaluw” onderdeel van het W.G. van de Hulst Festival. Veel aandacht werd besteed aan de verlichting en de aankleding van de molen, het zag er dan ook sfeervol en nostalgisch uit! Er vonden deze dag meerdere activiteiten plaats. Molenaar Foekje Pol las voor uit het Van de Hulst kinderboek “Het klompje dat op het water dreef”. Er was een act van clown Flens die op ludieke wijze voor jong en oud pannenkoeken

3. Jaarverslag activiteiten

bakte en er kon geknutseld worden. Een bijzondere dag met, ondanks het gure weer, veel bezoekers die de moeite hadden genomen om van de binnenstad naar de molen te lopen.

Tot slot was er in de Stadskoerier aandacht voor "De Zwaluw". Met de jaarwisseling in zicht blikte de krant uitgebreid terug op het jaar 2019. In de rubriek: "Het jaar van" werden verschillende organisaties en verenigingen in Zwartewaterland geïnterviewd. Dit leverde een mooi artikel op: "De Zwaluw staat nooit stil".

Atty Gijsen
bestuurslid pr & communicatie



4. Financieel jaarverslag

Jaarrekening 2019 Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt

Balans per

	31-12-2019	31-12-2018
ACTIVA		
Boekwaarde molen "De Zwaluw"	€ 80.000	€ 80.000
Boekwaarde bezoekersruimte en keuken	€ 77.000	€ 77.000
Spaarrekening Rabobank	€ 16.388	€ 21.384
Bankrekening Rabobank	€ 1.524	€ 1.116
Rekening courant Stichting Vrienden	€ 4.635	€ -
TOTAAL ACTIVA	€ 179.547	€ 179.500

PASSIVA

Eigen vermogen Stichting	€ 157.061	€ 157.014
Reservering groot onderhoud	€ 22.486	€ 22.486
TOTAAL PASSIVA	€ 179.547	€ 179.500

Exploitatier rekening

	2019	2018
OPBRENGSTEN		
Donatie Stichting Vrienden	€ 6.150	€ 2.370
Subsidie Gemeente Zwartewaterland	€ 4.636	€ 4.595
Subsidie Nationaal Restauratiefonds	€ 4.440	€ 4.440
Rabobank Clubkascampagne	€ 1.963	€ 1.791
Subsidies en donaties restauratie 2017	€ -	€ 27.664
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 17.189	€ 40.860

KOSTEN

Restauratiekosten	€ -	€ 4.283
Onderhoudskosten	€ 11.544	€ 12.336
Algemene kosten	€ 495	€ 565
Assurantieprijzen	€ 4.687	€ 4.641
Heffingen en Belastingen	€ 211	€ 308
Rente en kosten rekening courant bank	€ 205	€ 107
Reservering gelden groot onderhoud	€ -	€ 18.163
TOTAAL KOSTEN	€ 17.142	€ 40.403

RESULTAAT	€ 47	€ 457
------------------	-------------	--------------

Verloop eigen vermogen

	2019	2018
Eigen vermogen per 01/01	€ 157.014	€ 156.557
Toevoeging resultaat	€ 47	€ 457
Eigen vermogen per 31/12	€ 157.061	€ 157.014

4. Financieel jaarverslag

Jaarrekening 2019 Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" te Hasselt

Balans per	31-12-2019	31-12-2018
ACTIVA		
Kas	€ 445	€ 56
Spaarrekening Rabobank	€ 23.816	€ 23.816
Bankrekening Rabobank	€ <u>3.863</u>	€ <u>1.531</u>
TOTAAL ACTIVA	€ 28.124	€ 25.403
PASSIVA		
Eigen vermogen Stichting	€ 23.489	€ 25.403
Rekening courant Stichting Behoud	€ <u>4.635</u>	€ <u>-</u>
TOTAAL PASSIVA	€ 28.124	€ 25.403
Exploitatier rekening	2019	2018
OPRENGSTEN		
Donaties Vrienden	€ 3.411	€ 4.143
Verhuur molen	€ 7.867	€ 4.675
Verhuur trouwlocatie	€ 150	€ 150
Opbrengst molenpot	€ 497	€ 470
Opbrengst speciale dagen	€ 2.938	€ 822
Opbrengst projecten	€ 1.089	€ 408
Opbrengst meelverkopen	€ <u>753</u>	€ <u>730</u>
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 16.705	€ 11.398
KOSTEN		
Klein onderhoud inventaris	€ 4.344	€ 1.511
Energiekosten	€ 2.159	€ 2.235
Kosten afvalverwerking	€ 263	€ 178
Schoonmaakkosten	€ 1.275	€ 966
Attenties en kado's	€ -	€ 115
Kantoorbenodigdheden	€ 157	€ 198
Telefoon- en internetkosten	€ 713	€ 639
Algemene kosten	€ 142	€ 133
Kosten nieuwjaarsbijeenkomst	€ -	€ 245
Kosten rekening courant bank	€ 64	€ 64
Donatie aan Stichting Behoud	€ 6.150	€ 2.370
Inkoop meel	€ 221	€ 475
Inkoop speciale artikelen	€ 1.762	€ 582
Kosten speciale dagen	€ <u>1.369</u>	€ <u>286</u>
TOTAAL KOSTEN	€ 18.619	€ 9.997
RESULTAAT	€ -1.914	€ 1.401
Verloop eigen vermogen	2019	2018
Eigen vermogen per 01/01	€ 25.403	€ 24.002
Toevoeging resultaat	€ <u>-1.914</u>	€ <u>1.401</u>
Eigen vermogen per 31/12	€ 23.489	€ 25.403

5. Bestuurssamenstelling en mutaties

Bestuur Stichting tot Behoud van de Korenmolen "De Zwaluw" per 31-12-2019

Jan van der Stege	voorzitter
Arjan Wegerif	secretaris
Marius van de Groep	penningmeester
Atty Gijsen	pr / communicatie
Jan Kijk in de Vegte	vice-voorzitter / bouwkundig advies
Anke Sterk-Schat	accommodatiebeheer
René Westerik	bouwkundig advies
Annet Wijnia	accommodatiebeheer

Bestuur Stichting Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" per 31-12-2019

Jan Kijk in de Vegte	voorzitter / vrijwilligersbeleid
Arjan Wegerif	secretaris / vriendenadministratie
Marius van de Groep	penningmeester
Atty Gijsen	redactie nieuwsbrief
Anke Sterk-Schat	exploitatie molen
René Westerik	lid
Annet Wijnia	exploitatie molen / projectcoördinatie Molenmuis

Bestuursmutaties

Per 1 september 2019 hebben er een aantal mutaties plaatsgevonden. Jan Oolbekkink heeft zijn bestuursfunctie bij beide stichtingen neergelegd en René Westerik is als bestuurslid bij beide stichtingen aangetreden. Hij heeft de taak van de bouwkundige advisering overgenomen. Jan Kijk in de Vegte heeft de functie van vice-voorzitter van de Stichting Behoud en de functie van voorzitter van de Stichting Vrienden overgenomen.



6. Molenaars en vrijwilligers

Molenaars

Anton Blankvoort
Jaap Cornelissen – in opleiding
Arjan de Lange
Foekje Pol
Gerard Sleurink
Evert van der Steege
Peter Westerink
Dennis Westerink – in opleiding

Vrijwilligers

Eline Bergman
Hip Bloemhof
Fenny van Dijk
Henk van Dijk
Theo Eenkhoorn
Hilda Kapenga
Thom Rebel
Henk van der Steege
Ad Theil
Henk Winkelaar
Abel Wortelboer
Jan Zandbergen
Boudewijn Zuidema

Boekhouding

Cor Swart

Webmasters en social media

Albert de Jonge
Mark ten Klooster
Klaasjan Pol

7. Sponsors

Sponsors in natura / financieel van Korenmolen “De Zwaluw” in 2019

Gemeente Zwartewaterland - Hasselt
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed – Amersfoort
Rabobank Vaart en Vechtstreek - Hardenberg
Apotheek Hasselt - Hasselt
KRC Van Elderen accountants en belastingadviseurs - Wezep
Gebr. Fuite veevoeders – Genemuiden
Bouwbedrijf Kijk in de Vegte – Hasselt
Ongedierte Bestrijding Nederland – Hasselt
Slagerij Van de Weg - Genemuiden
Welkoop – Hasselt

Vrienden van de Korenmolen "De Zwaluw" in 2019

In het verslagjaar 2019 hebben 2 Vrienden hun bijdrage stopgezet en we kregen er 2 nieuwe Vrienden bij.

Op 31 december 2019 bedroeg het aantal Vrienden 185, waarvan 162 betalend en 23 sympathiserend / meewerkend.

Wij spreken onze dank uit aan alle Vrienden die op welke wijze dan ook de Stichting Behoud en de Stichting Vrienden gesteund hebben om Korenmolen "De Zwaluw" te behouden voor het nageslacht.





Korenmolen "De Zwaluw"

Stenendijk 7
8061 HP Hasselt

www.molendezwaluwasselt.nl



Molen de Zwaluw, Hasselt

Secretariaat: bestuur@molendezwaluwasselt.nl – telefoon 038 - 386 93 00

Inlichtingen accommodatie: info@molendezwaluwasselt.nl – telefoon 038 – 477 21 91