

Korenmolen 'De Zwaluw'

Hasselt



Jaarverslag 2022



Dit is een uitgave van:

Stichting tot Behoud van de Korenmolen 'De Zwaluw' te Hasselt
Kamer van Koophandel: 41025353
Bankrekening: NL11 RABO 0325 6113 00
ANBI: 8046.24.029

Eindredactie: Arjan Wegerif

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Voorwoord	5
3. Jaarverslag activiteiten	
- Bestuur	6
- Molenaars	7
- PR en communicatie	8
- Onderhoudswerkzaamheden	9
4. Financieel jaarverslag	
- Balans en exploitatieoverzicht Stichting Behoud	11
5. Bestuurssamenstelling en mutaties	12
6. Molenaars en vrijwilligers	13
7. Sponsors	14
8. Vrienden	15

1. Inleiding

Op 12 februari 1996 werd op initiatief van de toenmalige gemeente Hasselt de Stichting tot Behoud van de Korenmolen 'De Zwaluw' opgericht.

De doelstelling van deze stichting was en is nog steeds 'het verwerven in eigendom, het behoud en de instandhouding van de Korenmolen 'De Zwaluw' alsmede het beheer door het (doen) plegen van onderhoud, restauratie- en herstelwerkzaamheden en alle handelingen, daarmee in de ruimste zin van het woord verband houdende'. In dit verslag wordt deze stichting verder Stichting Behoud genoemd.

Eveneens op 12 februari 1996 werd een tweede stichting opgericht, de Stichting Vrienden van de Korenmolen 'De Zwaluw'. Deze stichting heeft tot doel 'de exploitatie, het (als monument) in gebruik houden van de molen 'De Zwaluw' en het financieel ondersteunen van de eerder genoemde Stichting Behoud alsmede alle handelingen daarmee in de ruimste zin van het woord verband houdende'. Deze stichting wordt verder in het verslag Stichting Vrienden genoemd.



2. Voorwoord

Ook de start van het verslagjaar 2022 werd bepaald door de coronamaatregelen die de activiteiten rondom de molen behoorlijk beperkten. Hoewel we er nooit aan zouden wennen was het toch bijna gewoon geworden. Toen we de winterperiode achter ons lieten en het voorjaar zich aandiende gloorde er weer licht aan de horizon. De maatregelen werden stap voor stap opgeheven en langzamerhand keerde het oude normaal terug. Twee volle jaren had een minuscuul virus ons leven bepaald en zeker binnen de Hasseltse gemeenschap diepe sporen achtergelaten.

Rondom 'De Zwaluw' kwam er weer leven in de brouwerij. Er mochten bezoekers worden ontvangen tijdens het draaien, de verhuur herstelde zich snel en de vrijwilligers konden weer ongehinderd hun gang gaan. Molendag en monumentendag, twee belangrijke evenementen op de jaarlijkse activiteitenkalender waren als vanouds en trokken veel belangstelling.

De vrijwilligers konden hun opgespaarde energie volop kwijt aan de vele onderhoudsklussen. Met name het vervangen van het loopvlak van een aantal stellingvakken in eigen beheer verdient veel respect. Naast de professionele schilderbeurt van de molen werd ook door de eigen mensen de kwast ter hand genomen. Het resultaat is zichtbaar, de molen staat er weer piekfijn bij!

Het beeldbepalende monument op de kop van de Stenendijk heeft de coronaperiode goed doorstaan. Maar 'De Zwaluw' is meer dan een monument. Het is het middelpunt voor een grote groep mensen die de molen en elkaar een warm hart toedragen. Gelukkig heeft het deze sociale rol in de afgelopen moeilijke jaren niet verloren.

Er werd weer een bijzonder jaar aan de eeuwenoude geschiedenis van 'De Zwaluw' toegevoegd. De molen is als een prominente plek verankerd in de Hasseltse samenleving.

Jan van der Stege
voorzitter bestuur



3. Jaarverslag activiteiten

Bestuur

In het verslagjaar 2022 kwam het gecombineerde bestuur zeven keer voor een vergadering bij elkaar. Tijdens de bijeenkomsten werden vele zaken besproken en besloten die van belang zijn voor de instandhouding van de monumentale molen en het bijbehorende pakhuis. Tevens werden er zaken geregeld om het molencomplex op een goede, verstandige en beheersbare wijze te exploiteren.

Onderwerpen die voorbij kwamen waren onder andere:

- uitwerken van kleine onderhoudsklussen uit te voeren door de vrijwilligers
- voorbereiding en uitvoering van het totale schilderwerk en vervanging omloop
- voorbereiden van de vervanging van de rieten kap
- anticiperen op de energieproblematiek
- opvolging van bestuursleden
- contacten met de molenaars en vrijwilligers
- deelname aan Rabobank ClubSupport
- organisatie en coördinatie van Molendag en Monumentendag

In de samenstelling van het bestuur vond dit jaar geen wijziging plaats.

Het bestuur kijkt tevreden op het jaar terug en is blij, dankbaar en verrast dat molenaars, vrijwilligers en bestuur met zoveel veerkracht de afgelopen twee jaren hebben doorstaan.

Arjan Wegerif
secretaris bestuur



3. Jaarverslag activiteiten

Van de molenaars

Wat waren we als molenaars blij dat dit jaar de coronamaatregelen werden opgeheven. Bijna twee jaar lang hadden we gedraaid zonder publiek. Het voelde net als zwemmen op het droge. Naast dat het draaien met de molen iedere keer weer een boeiende bezigheid is, zijn de bezoekers toch wel de kersen op de taart. Wat is nu leuker dan over het oude ambacht te vertellen aan geïnteresseerde gasten? Het kon gelukkig allemaal weer.

In 2022 bestond het Gilde van Vrijwillige Molenaars 50 jaar en ter gelegenheid hiervan werd op zaterdag 9 april een record poging molens draaien gedaan. Natuurlijk deden wij hier aan mee. Tussen 11:00 uur en 12:00 uur draaiden wereldwijd 807 molens, inclusief 'De Zwaluw' tegelijkertijd. Hiermee werd een wereldrecord gevestigd. Poging geslaagd!

Verder kregen we dit jaar mooie nieuwe planken in een aantal vakken op de stelling. De oude waren aangetast door zwamvorming en moesten worden vernietigd. De vrijwilligers hebben deze klus geklaard, iets dat zeker een compliment waard is. Wij kunnen in ieder geval weer veilig over de stelling lopen.

Ook mochten we dit jaar weer veel kleutergroepen ontvangen in het kader van het project Molenmuis. Een aantal molenaars doen iedere keer weer hun best om de kids veilig op de steenzolder te laten arriveren en alles van de molen te laten zien. En dan vervolgens allemaal weer naar beneden om lekker pannenkoeken te eten. Het blijft leuk!

Maar wat was dat? We kennen allemaal onze molenmuis die tussen de balken op de steenzolder alles in de gaten houdt. Dit jaar hadden we echte molenmuizen in de molen. We hebben ze niet gezien maar de muizenkeutels lieten duidelijk zien dat ze er echt waren. En geef ze eens ongelijk. Er is altijd tarwe in overvloed om van te snoepen. Gelukkig zijn ze vanzelf weer vertrokken zonder dat we vervelende maatregelen hoefden te nemen.

In de zomermaanden mochten we een groep van acht Oekraïners ontvangen die tijdelijk in Hasselt wonen. Mooi dat we deze mensen, die door het oorlogsgeweld huis en haard hebben moeten verlaten, iets oer-Hollands, de molen, konden laten zien. Het werd dan ook zeer gewaardeerd en het was een mooie middag.

Molendag in mei en Monumentendag in september waren beide weer gezellige en goed bezochte dagen. We mochten vele bezoekers verwelkomen en enthousiast over onze mooie molen en ons prachtige molenaarsvak vertellen.

Zaterdag 10 december was de laatste dag dat onze collega molenaar Foekje op de molen draaide. Wat waren wij als mensen van 'De Zwaluw' altijd trots op het feit dat wij een dame als molenaar in de groep hadden. De laatste tijd geeft haar lichaam signalen af dat het draaien op de molen te zwaar wordt en hier moet ze naar luisteren. Onder het genot van een kop koffie bedankten we Foekje voor alles wat ze voor de molen heeft gedaan. Dit werd natuurlijk onderstreept met een mooie bos bloemen. Iets in ons zegt dat we haar toch bij bijzondere gelegenheden terug gaan zien op de molen. Foekje, je bent altijd van harte welkom!

Al met al kijken we terug op een mooi jaar en we zien uit naar 2023, een jaar met hopelijk weer voldoende wind in de (molen)zeilen.

Evert van der Steege
molenaar

3. Jaarverslag activiteiten

PR en communicatie

Eindelijk, na twee wel heel rustige jaren, waren er weer volop activiteiten bij 'De Zwaluw'. Het begon op 2 april met een internationale recordpoging draaiende molens. Het doel was om alle draaivaardige molens in Nederland gelijktijdig te laten draaien. Ook 'De Zwaluw' deed mee aan deze recordpoging, georganiseerd door het Gilde van Vrijwillige Molenaars, die in 2022 zijn 50-jarig bestaan vierde. Zowel de digitale pers als de papieren krant besteedde er aandacht aan. Het was de eerste keer na de corona jaren dat de molen zonder beperkingen toegankelijk was voor het publiek en de molenaars weer rondleidingen konden geven.

De vrienden van de molen werden ook dit jaar op de hoogte gehouden over het wel en wee van de molen doormiddel van de Nieuwsbrief, die drie keer uitkwam.

Natuurlijk deed de molen weer mee aan de Rabobank ClubSupport actie, het projectdoel was deze keer het schilderwerk van de molen. Het leverde het mooie bedrag op van € 1.592.

Veel belangstelling was er voor Molendag; de Stadscoerier plaatste een foto van de gezellige drukte bij 'De Zwaluw' en een interview met secretaris Arjan Wegerif. Het was dan ook een Molendag volgens het boekje. Het weer zat mee en de bezoekers hadden er zin in. Geven de molenaars normaal rondleidingen en vertellen ze alles over hun mooie molen, dit jaar gingen ze nog een stapje verder. De molenaars gaven les in hun prachtige vak, geïnteresseerden leerden de vang lichten, het luiwerk bedienen en hoe je de windkracht bepaalt. Dit is heel belangrijk want zonder wind geen vrolijk draaiende wieken en met te veel wind bestaat de kans dat de wieken op hol slaan, een nachtmerrie voor de molenaar en levensgevaarlijk.

In het kader van een gezamenlijk project met de gemeente Zwartewaterland kreeg 'De Zwaluw' in juli een oplaadpunt voor elektrische fietsen, die door wethouder Rietman in gebruik werd genomen. Natuurlijk was de pers hierbij aanwezig.

Monumentendag trok veel belangstellenden naar de diverse monumenten in Hasselt en ook 'De Zwaluw' werd druk bezocht. Het resulteerde in een schitterende kleurenfoto op de voorpagina van de Stadscoerier. Het thema was dit jaar -duurzaamheid-. Heel toepasselijk, want als er iets duurzaam is dan is het wel onze eeuwenoude molen!

Het was fijn om weer activiteiten te kunnen organiseren en heel belangrijk dat de pers er aandacht aan besteedt.

Atty Gijsen
PR en communicatie



3. Jaarverslag activiteiten

Onderhoudswerkzaamheden

Ook dit jaar werden er weer de nodige onderhoudswerkzaamheden aan de molen uitgevoerd. Dit werd deels door externe vaklieden maar voor een groot deel ook door de eigen vrijwilligers gedaan.

In februari werd de benedenruimte van de molen opgeknapt. Slecht stucwerk op de muren werd verwijderd en opnieuw aangebracht. Tevens werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om de ruimte van nieuwe wandverlichting te voorzien. Het resultaat mag gezien worden, de ruimte ziet er weer strak en netjes uit.



Reeds enige tijd was bekend dat een aantal loopvlakken van de stelling was aangetast door zwamvorming. Dit is een zeer hardnekkig verschijnsel en vraagt om een rigoureuze en gedegen aanpak. In maart werd het hout van de slechte vlakken verwijderd en vernietigd. Delen van de stelling werden behandeld tegen de zwam en vervolgens werden nieuwe loopvlakken aangebracht.



3. Jaarverslag activiteiten



De gehele klus werd uitgevoerd door de vrijwilligers en dat mag best een topprestatie worden genoemd. Dankzij hun inzet kon er fors op de totale kosten worden bespaard.

In juni onderging de molen in het kader van het zes-jaarlijkse onderhoudsplan een grondige schilderbeurt. Dit werd deels door Buitink Schilders en deels door de eigen vrijwilligers uitgevoerd. Tijdens deze werkzaamheden werd de oude en oorspronkelijke kleurcombinatie wit-groen weer op de molen en het pakhuis aangebracht. Het resultaat is dat de molen er weer prachtig bijstaat!



4. Financieel jaarverslag

Jaarrekening 2022 Stichting tot Behoud van de Korenmolen 'De Zwaluw' te Hasselt

Balans per	31-12-2022	31-12-2021
ACTIVA		
Boekwaarde molen "De Zwaluw"	€ 80.000	€ 80.000
Boekwaarde bezoekersruimte en keuken	€ 77.000	€ 77.000
Spaarrekening Rabobank	€ 17.910	€ 30.005
Bankrekening Rabobank	€ 1.556	€ 1.866
Rekening courant Stichting Vrienden	€ -	€ 234
TOTAAL ACTIVA	€ 176.466	€ 189.105
PASSIVA		
Eigen vermogen Stichting	€ 157.968	€ 157.916
Reservering groot onderhoud	€ 18.498	€ 31.189
TOTAAL PASSIVA	€ 176.466	€ 189.105
Exploitatier rekening	2022	2021
OPBRENGSTEN		
Donatie Stichting Vrienden	€ 455	€ 250
Subsidie Gemeente Zwartewaterland	€ 4.761	€ 4.700
Subsidie Nationaal Restauratiefonds	€ 5.400	€ 5.400
Legaten	€ 10.000	€ -
Rabobank Clubkascampagne	€ 1.592	€ 1.771
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 22.208	€ 12.121
KOSTEN		
Onderhoudskosten	€ 26.037	€ 8.131
Algemene kosten	€ 530	€ 500
Assurantiepremies	€ 5.086	€ 4.994
Heffingen en Belastingen	€ 186	€ 235
Rente en kosten rekening courant bank	€ 208	€ 201
Reservering gelden groot onderhoud	€ -9.891	€ -1.959
TOTAAL KOSTEN	€ 22.156	€ 12.102
RESULTAAT	€ 52	€ 19
Verloop eigen vermogen	2022	2021
Eigen vermogen per 01/01	€ 157.916	€ 157.897
Toevoeging resultaat	€ 52	€ 19
Eigen vermogen per 31/12	€ 157.968	€ 157.916

5. Bestuursamenstelling en mutaties

Bestuur Stichting tot Behoud van de Korenmolen 'De Zwaluw' per 31-12-2022

Jan van der Stege	voorzitter
Arjan Wegerif	secretaris
Marius van de Groep	penningmeester
Atty Gijsen	pr en communicatie
Jan Kijk in de Vegte	vice-voorzitter / bouwkundig advies
Anke Sterk-Schat	accommodatiebeheer
Ineke van de Velde-van Dijk	accommodatiebeheer
René Westerik	bouwkundig advies

Bestuur Stichting Vrienden van de Korenmolen 'De Zwaluw' per 31-12-2022

Jan Kijk in de Vegte	voorzitter / vrijwilligersbeleid
Arjan Wegerif	secretaris / vriendenadministratie
Marius van de Groep	penningmeester
Atty Gijsen	redactie nieuwsbrief
Jan van der Stege	lid
Anke Sterk-Schat	exploitatie en activiteiten
Ineke van de Velde-van Dijk	exploitatie en verhuur
René Westerik	lid

Bestuursmutaties

Geen.



6. Molenaars en vrijwilligers

Molenaars

Anton Blankvoort
Jaap Cornelissen – in opleiding
Arjan de Lange
Gerard Sleurink
Evert van der Steege
Peter Westerink
Dennis Westerink – in opleiding

Vrijwilligers

Eline Bergman
Hip Bloemhof
Fenny van Dijk
Henk van Dijk
Benedicta Harink
Ben Knoop
Dick Lindeboom
Thom Rebel
Henk van der Steege
Ad Theil
Henk Winkelaar
Abel Wortelboer
Boudewijn Zuidema

Boekhouding

Cor Swart

Webmasters en social media

Albert de Jonge
Mark ten Klooster
Klaasjan Pol

Sponsors in natura / financieel van Korenmolen 'De Zwaluw' in 2022

Gemeente Zwartewaterland - Hasselt
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed – Amersfoort
Rabobank Vaart en Vechtstreek - Hardenberg
Apotheek Hasselt - Hasselt
Gebr. Fuite veevoerders – Genemuiden
Bouwbedrijf Kijk in de Vegte – Hasselt
Buro TAK - Hasselt
Slagerij Van de Weg - Genemuiden
Verhoek Hygienic - Genemuiden
Welkoop – Hasselt



Vrienden van de Korenmolen 'De Zwaluw' in 2022

In het verslagjaar 2022 hebben 10 Vrienden hun bijdrage stopgezet en we kregen er 2 nieuwe Vrienden bij.

Op 31 december 2022 bedroeg het aantal Vrienden 156, waarvan 133 betalend en 23 sympathiserend / meewerkend.

Wij spreken onze dank uit aan alle Vrienden die op welke wijze dan ook de Stichting Behoud en de Stichting Vrienden gesteund hebben om Korenmolen 'De Zwaluw' te behouden voor het nageslacht.





Korenmolen 'De Zwaluw'

Stenendijk 7
8061 HP Hasselt

www.molendezwaluwasselt.nl



Molen de Zwaluw, Hasselt

Secretariaat: bestuur@molendezwaluwasselt.nl – telefoon 038 - 386 93 00

Inlichtingen accommodatie: info@molendezwaluwasselt.nl – telefoon 038 – 477 18 98